**Dotazník pro stanovení hodnoty nemovitých věcí v řízení o pozůstalosti**

**RODINNÝ DŮM A REKREAČNÍ OBJEKT S POZEMKY**

Tento dotazník byl zpracován přihlédnutím k obsahu zjištění směrné hodnoty na:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nabyti-nemovitych-veci/urceni-smerne-hodnoty/2018> jako pomůcka pro stanovení ocenění pozůstalostního majetku s vědomím znalosti poučení dle § 131 odst. 2 o.s.ř. */povinnost uvést pravdivé údaje a nic nezamlčovat/*

**lze použít pro**

**Rodinný dům** /může mít nejvýše tři byty/

**Rekreační objekt** /může mít max. jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví/

*/u více staveb uveďte údaje ke každé stavbě/*

**Doplňková stavba**

**Pozemek pod stavbou a pozemek související**

nelze použít pro nedokončenou stavbu, dům s byty /nutné jiné ocenění/

/rozhodující pro je zápis v katastru nemovitostí/

**Ve věci řízení o pozůstalosti po …………………………………………….**

**zemřelém dne ……………………………………………………………………..**

Údaje se vztahují k nemovitostem na adrese ……………………………………………………………………….

**Druh stavby:** */podtrhněte či jinak vyznačte, co je vybráno/*

samostatný rodinný dům - dvojdomek – řadový dům – rekreační chalupa – rekreační domek

**Stáří stavby:** postaveno v letech ………. */uveďte přibližně dobu zahájení užívání/*

**Výměra podlaží**: */uveďte přibližně, zaokr. na desítky/*

Zastavěná plocha 1. podzemního podlaží (suterén, podsklepení) ………… m2

Zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží (přízemí) ………… m2

Zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží (1. patro) ………… m2

Zastavěná plocha podkroví ………… m2

**Stav stavby:** */podtrhněte či jinak vyznačte, co je vybráno/*

**Typ zastřešení:**

plochá střecha

šikmá střecha s krovem bez možnosti účelového využití

šikmá střecha s krovem s možností účelového využití

**Obvodové stěny (materiál):**

zdivo kamenné – zdivo smíšené (např. kámen, cihla) – zdivo cihelné – zdivo z tvárnic – zdivo železobetonové – srub na bázi dřevní hmoty (sendvičové)

**Tloušťka obvodových stěn:**

do 20 cm včetně – nad 20 až 45 cm včetně – nad 45 cm

zateplené stěny – ANO – NE

**Vytápění:**

bez vytápění – lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí) – lokální elektrické (např. elektrický přímotop) - lokální plynové (např. WAW) – ústřední – etážové - dálkové - ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné - tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění

**Napojení stavby na rozvody a odpady:** /*předpokládá se označení více údajů/*

bez napojení

napojení na elektroinstalace

napojení na vodu (rovněž ze studny)

napojení na kanalizace (rovněž do septiku, žumpy)

napojení na plyn (rovněž na nádrž)

**Vnitřní vybavení stavby:** */podtrhněte či jinak vyznačte, co je vybráno/předpokládá se označení více údajů/*

**Příslušenství (WC, koupelna)**

bez příslušenství – samostatné WC (místnost) – koupelna (místnost) – příslušenství mimo stavbu

**Zařizovací předměty:**

Žádné - suchý záchod, chemické WC

splachovací WC - počet

umyvadlo – počet

sprchový kout - počet

vana – počet

vířivá vana - počet

masážní sprchový panel – počet

jiné zařizovací předměty /uveďte jaké/

**Další vybavení:** */podtrhněte či jinak vyznačte, co je vybráno/*

Bez kuchyňské linky - Kuchyňská linka bez zabudovaných spotřebičů - Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči

**Stav stavby:**

ve špatném stavu /nutná rekonstrukce/

ve stavu odpovídajícímu stáří

ve výborném stavu, popř. po rekonstrukci

**Povodňové riziko:**

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. stoleté vody)

zóna se středním rizikem povodně (území tzv. dvacetileté vody)

zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. pětileté vody)

**Trvalý porost na pozemcích přilehlých ke stavbě** – pokud je trvalý porost významnější povahy zvažte samostatné ocenění

**Poloha hlavní stavby a pozemků tvořících funkční celek se stavbou** */podtrhněte či jinak vyznačte, co je vybráno/*

**Druh a účel hlavní stavby:**

Rodinný dům a jednotka v rodinném domě – bytový dům a jednotka v bytovém domě – garáž – stavba pro rodinnou rekreaci – jednotka ve stavbě jiné než v rodinném a bytovém domě

**Převažující zástavba v okolí nemovitých věcí:**

Rodinné domy – bytové domy – obchodní centra – chaty, chatové osady, rekreační oblasti

výrobní objekty /řemesla a sklady/ nerušící okolí – výrobní objekty /průmysl, výrobní haly/ zatěžující okolí – stavby pro zemědělství

**Poloha v obci:**

Střed obce – centrum obce – navazující na střed (centrum) obce – okrajové části obce – části obce nesrostlé s obcí (mimo samot) – samoty – ostatní neuvedené

**Napojení vzhledem k možnostem sítí v obci** /týká se staveb i pozemků/**:**

Lze napojit na všechny sítě, které obec má

Lze napojit pouze na některé sítě, které obec má

Nelze napojit na žádné sítě, které obec má

**Občanská vybavenost v okolí:**

Dostupná občanská vybavenost obce

Částečně dostupná občanská vybavenost obce

Není dostupná občanská vybavenost obce

**Dopravní dostupnost:**

Příjezd automobilem k pozemku nebo k pozemku ve funkčním celku ANO NE

**Parkovací možnosti:**

Možnost parkování na pozemku nebo na pozemku ve funkčním celku

Parkování na veřejné komunikaci

**Informace k pozemkům:**

Je v obci platná cenová mapa stavebních pozemků ANO NE

**Je související pozemek určen k umístění stavby:**

Územním rozhodnutím - regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí – veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí – územním souhlasem –

POKUD NENÍ ZNÁMO - nelze zařadit mezi výše uvedené

Dotazník vyplnil /jméno a příjmení/

……………………………………………………

Dne: ……………………………………………